

מכרז למכירת מבנים יבילים – מכרז מס' ימ-2011/12/2

א. תנאים כלליים

1. מינהלת פיננסי האתר הזמניים בחטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי, במשרד האוצר (להלן: "המזמינה") מזמינה בזה הצעות לרכישת מבנים יבילים פנויים, מסוגים ובגדלים שונים המצויים באתר האחסנה בחוות גילת (להלן: "המכרז").
2. במכרז זה מוצעים למכירה כ-60 מבנים, אשר נרכשו על-ידי המדינה במועדים שונים ושימשו למגורים. המבנים המוצעים נבנו בתקופות שונות ומחומרים שונים ונחלקים ל-5 גדלים: מבנים יבילים בגודל של כ-45 מ"ר, כ-60 מ"ר, כ-84 מ"ר, כ-110 מ"ר וכ-120 מ"ר (להלן: "המבנים").
3. המבקש להשתתף במכרז, יוריד את מסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "חוברת המכרז") מאתר האינטרנט אשר כתובתו: <http://www.mr.gov.il>, תחת לשונית מכרזים (להלן: "אתר האינטרנט"). בנוסף, ניתן יהיה לקבל את חוברת המכרז ללא תשלום, במשרדי חברת אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ, הפועלת מטעם המזמינה, המצויה ברח' המפעל 13, אור יהודה (קומה 3).
4. המבקש להשתתף במכרז ימלא את טופס ההרשמה להשתתפות במכרז, המצורף לחוברת המכרז **כנספח א'**, וישלח אותו באמצעות פקס' שמספרו **03-6341617**, או באמצעות דואר אלקטרוני ל- guyzi@eshed-m.co.il, כאשר כל פרטיו מלאים בכתב ברור וקריא.
5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לבטל את המכרז ללא כל הודעה מוקדמת, לגרוע או להוסיף מבנים לרשימת המבנים המוצעים, לקבל הצעה כלשהי או, לדחותה, ולקיים את המכרז כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

ב. הצגת המבנים – ראייה מוקדמת

6. המבנים יוצגו באתר האחסנה בחוות גילת (קק"ל), המצויה בצומת גילת, על כביש נתיבות-באר שבע וכן באתר אחסנה המצוי במתחם משרד החקלאות, בסמוך לחוות גילת (להלן ביחד: "אתר האחסנה") ולמציע תינתן אפשרות לראותם במועדים הבאים:

6.1 ביום ג', ה-13.12.2011, בין השעות 09:00-14:00.

6.2 ביום א', ה-18.12.2011, בין השעות 09:00-14:00.

6.3 ביום ד', ה-21.12.2011, בין השעות 09:00-14:00.

מובהר בזאת, כי המציע לא יורשה לבצע בדיקה כלשהי של המבנים, מעבר להתרשמות חיצונית ופנימית ומבלי לפגוע בכל דרך שהיא בשלמות המבנים. כן מובהר, כי לא יתאפשר סיור באתר האחסנה במועדים אחרים מן הקבוע בסעיף זה.

7. כאמור לעיל, עיון בלתי מחייב בתנאי המכרז ניתן לבצע באתר האינטרנט אשר כתובתו: <http://www.mr.gov.il> תחת לשונית מכרזים (להלן: "אתר האינטרנט").

בנוסף, ניתן יהיה לראות באתר האינטרנט תשריטים של מבנים יבילים לדוגמא, אולם מובהר בזאת כי אין התשריטים מהווים התחייבות כלשהי מצד המזמינה באשר למצבם

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

התכנוני של המבנים, ו/או לגודלם וכי הם נועדו לצורך המחשה בלבד. עוד מובהר, כי המבנים נמכרים ללא תשריט תכנוני כלשהו.

8. שאלות הבהרה

- 8.1 באפשרות המציע לשלוח למזמינה שאלות הבהרה בנוגע לתנאי מכרז זה, עד ליום א', ה-25.12.2011, בשעה 14:00, באמצעות פקסי שמספרו: 03-6341617, או באמצעות דואר אלקטרוני guyzi@eshed-m.co.il.
- 8.2 בשליחת שאלת הבהרה למזמינה, על המציע לציין את מספר הסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה ולרשום את השאלה הנשאלת בצורה ברורה ועניינית.
- 8.3 המזמינה תענה על שאלות הבהרה עד ליום ג', ה-27.12.2011. תשובות המזמינה לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט וכן ישלחו למציעים באמצעות פקסי ו/או דואר אלקטרוני, בהתאם לפרטי המציעים בטופס ההרשמה למכרז.
- מובהר כי מציע אשר לא יירשם למכרז כנדרש בסעיף 4 לעיל, לא יוכל לקבל תשובות לשאלות הבהרה ויהיה עליו ובאחריותו הבלעדית לבדוק האם ניתנו על-ידי המזמינה תשובות, ולא יוכל לבוא למזמינה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.
- 8.4 למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעדכן ו/או לשנות את מסמכי המכרז בהתאם לתשובות הבהרה, והנוסח המעודכן הסופי של המכרז יהיה זה הכולל את השינויים לאחר תשובות הבהרה. הודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט ולמציעים, כאמור לעיל.

ג. תנאים להשתתפות במכרז

9. הצעה ואופן בחירת המבנים

- 9.1 המציעים יגישו את הצעותיהם, באמצעות חוברת מכרז זו ב-3 העתקים (מקור + 2 עותקים מצולמים), לאחר שרשמו את כל פרטי הצעתם בטופס הצעת והצהרת המשתתף, המצורף לחוברת זו **כנספח ב'**, וחתמו במקומות המתאימים, וכן **בראשי תיבות בסוף כל עמוד מעמודי מכרז זה**. המציעים יצינו בכתב ברור את שמם כתובתם ותאריך הגשת ההצעה לאות שקראו והבינו את תוכן המכרז והם מסכימים לו.
- 9.2 המציע ימלא את כל הפרטים הנדרשים בטופס ההצעה.
- 9.3 מציע שהינו עוסק מורשה יצרף את כל האישורים הנדרשים בדבר היותו עוסק מורשה ומנהל ספרים בהתאם לחוק.
- 9.4 מציע אשר הינו תאגיד, יצרף להצעה **אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד**, המאשר כי החותם בשם התאגיד, מוסמך לחייב את התאגיד בחתימתו ובסכום שהוצע על ידו במסגרת הליך זה כנדרש בטופס ההרשמה.
- בנוסף, מציע שהינו תאגיד או שותפות נדרש להציג **נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים** (הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים), כשהוא מעודכן לשלושה ימים לפני מועד הגשת ההצעה למכרז. בנסח החברה על התאגיד/השותפות לוודא כי לא מצויים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי התאגיד אינו מפר חוק או מצוי בהתראה.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

- 9.5 המציעים לא ישנו את תוכן חוברת מסמכי המכרז, בין על ידי מחיקה, הוספה ו/או שינוי כלשהו מכל מין וסוג אלא במקומות בהם נתבקשו לעשות כן במפורש, כפועל יוצא מתנאי מכרז זה.
- 9.6 כל משתתף רשאי להציע הצעות לרכישת כל המבנים או חלקם. על המציע לציין על גבי טופס ההצעה מהי כמות המבנים מכל סוג אשר ברצונו לרכוש.
- 9.7 ההצעה תוגש על גבי טופס "הצעת והצהרת המשתתף" המפרט את סוגי המבנים ומספרם הסידורי. על המציע למלא בטופס הצעת והצהרת משתתף את כמות המבנים אשר ברצונו לרכוש מכל סוג וכן באפשרותו של המציע לבחור מבנים חלופיים אשר אותם ירצה לרכוש (ככל שהצעתו הראשונה לא תזכה). יובהר, כי ניתן להציע הצעות לרכישת מבנים חלופיים, ללא הגבלה.
- 9.8 על המציע להכניס את הצעתו (בשלושה העתקים: מקור + 2 עותקים מצולמים) לתוך מעטפה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים כאמור לפי תנאי מכרז זה, ולהגישה כאשר היא סגורה ואין עליה כל סימן זיהוי של המציע.
- 9.9 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום, מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 9.10 המזמינה תהיה רשאית בכל שלב לפנות אל המציעים ולדרוש כל מידע ו/או מסמך אשר לדעתה דרוש לה לצורך בחינת ההצעה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בשוויון בין יתר המציעים.

10. ויתור על טענות אי-התאמה:

- 10.1 המבנים ימכרו במצבם הנוכחי, AS-IS, וללא התחייבות המזמינה באשר למצבם הפיזי ו/או התחזוקתי של המבנים. המציע מבין זאת ומסכים לכך, שחלה עליו האחריות המלאה והבלעדית לאסוף, לברר ולהשיג כל מידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו, והוא מוותר על כל טענת אי התאמה בשל העדר מידע או מידע מוטעה. עצם הגשת ההצעה למכרז הינה ראייה מכרעת כי המציע בדק כל היבט רלבנטי מבחינתו להגשת ההצעה טרם הגישה וכי מצא את הממכר מתאים לדרישותיו ולצרכיו, על כל זכויותיו, מגבלותיו, צמידויותיו ופגמיו בין נסתרים ובין גלויים.
- 10.2 הגשת ההצעה על-ידי המציע מהווה ויתור מצידו על כל זכות, בין היתר על פי חוק המכר, התשכ"ח-1968.

11. ערבות ואישורים

- 11.1 על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, מתאגיד בנקאי בארץ אן מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, בהתאם לנוסח הערבות המצורף כנספח ג' למכרז זה (להלן: "הערבות").
- מובהר בזאת, כי לא ניתן לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת לנוסח הערבות המצורפת. ככל שיתבצע שינוי כלשהו בנוסח הערבות, יביא הדבר לפסילת ההצעה.
- בנוסף, מובהר כי הצעה אשר תוגש ללא ערבות תיפסל על הסף.
- 11.2 הערבות תהיה בתוקף ל-90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, קרי עד ליום 3.4.2012 לפחות.
- 11.3 סכום הערבות יהיה על סך של 5,000 ₪ לפחות לכל מבנה כפול סך המבנים אותם ברצון המציע לרכוש (להלן: "הערבות הדרושה") (דוגמא לשם ההמחשה בלבד – ככל שיבקש מציע לרכוש 5 מבנים, יצרף להצעתו ערבות בסך של 25,000 ₪ או 5

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

ערבויות על סך של 5,000 ₪ כל ערבות, או מספר שונה של ערבויות ובלבד שסך סכום הערבויות יהיה 25,000 ₪ לפחות).

מובהר בזאת כי, ככל שתוגש ערבות בסכום הנמוך מהערבות הדרושה, המזמינה תיקח בחשבון רק את מספר המבנים המוצעים בהתאם לסכום הערבות שהוגשה. מספר המבנים שיילקחו בחשבון על ידי המזמינה יהיו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך. כמו כן, במקרה כאמור לא יוכל המציע לחזור בו מהצעתו.

11.4 הערבות תשמש את המזמינה לכל מקרה בו המציע לא יעמוד באחת או יותר מהתחייבויותיו, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד המגיע למזמינה על-פי כל דין.

11.5 המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהארכת תוקף הערבות לא תעלה על 90 יום נוספים. מציע שלא יאריך את הערבות במקרה כאמור תיפסל הצעתו על הסף.

12. הגשת ההצעות

12.1 כל הצעה, מפורטת בהתאם לדרישות ותנאי המכרז לרבות הערבות יש להפקיד במסירה אישית, בתיבת המכרזים שבמשרד האוצר, ברחוב קפלן 1, ירושלים, קומה 3, בסמוך לארכיב החשב הכללי, במעטפה סגורה.

12.2 את ההצעות יש להגיש עד ליום **שלישי, ה-3.1.2012**, **בשעה 13:00**. הצעה אשר תוגש לתיבת המכרזים לאחר מועד זה, לא תתקבל.

12.3 משלוח ההצעה בדואר, בפקסימיליה או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

13. בחינת ההצעות

13.1 אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

13.2 המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות.

13.3 ככל שיתקבלו מספר הצעות זהות לאותו מבנה, מצד שני מציעים או יותר, תבצע המזמינה הליך תיחור בין מציעים אלו, וזאת עד לקבלת הצעה גבוהה מיתר ההצעות, אשר תוכרז כזוכה. מובהר בזאת, כי המציעים אשר ישתתפו בהליך התיחור לא יוכלו להגיש הצעות בהן התמורה המוצעת נמוכה מהצעתם המקורית. ככל שלאחר שני הליכי תיחור, עדיין תתקבלנה הצעות זהות, תערוך ועדת המכרזים, בנוכחות כל חבריה, הגרלה בין ההצעות ותכריז על ההצעה הזוכה.

14. הודעה על זכייה, תשלום התמורה וההתקשרות

14.1 המזמינה תודיע למשתתפי המכרז ולזוכה אודות תוצאות המכרז, לרבות הזכייה במכרז, וכן תפרסמן באתר האינטרנט (להלן: "יום פרסום תוצאות המכרז").

14.2 המזמינה תהיה רשאית לפנות למציעים שלא זכו במכרז זה, אך הצעתם דורגה במקום שני וכך הלאה בדרוג ההצעות (להלן: "כשיר שני") וזאת במקרה בו ההתקשרות עם המציעים הזוכה/ים לא תצא אל הפועל מכל סיבה שהיא בתוך 45 ימים, מיום פרסום תוצאות המכרז.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

במקרה כאמור, רשאית המזמינה לפנות לכשיר השני אשר יידרש להודיע למזמינה, תוך 7 ימים ממועד קבלת הפנייה, על רצונו לממש את ההתקשרות בהתאם להצעתו ורק לאחר קבלת הסכמתו יוכרז כזוכה ויחולו עליו כל תנאי ההתקשרות ממועד הזכייה כמפורט בהליך זה בהתאמה.

במידה ובתום 7 ימים ממועד הודעת המזמינה, כאמור, לא הודיע הכשיר השני על רצונו למימוש העסקה, אזי ייחשב הדבר כתשובה שלילית מטעמו להודעת המזמינה ו/או ועדת המכרזים מטעמה.

14.3 מציע אשר הצעתו זכתה, ישלם את מלוא התמורה שהציע בהצעתו, **בתוך 14 ימים לכל המאוחר**, מיום פרסום תוצאות המכרז ושליחת הודעת הזכייה. לא שילם הזוכה את התמורה בגין המבנה/ים בתוך 14 הימים כאמור, תחולט הערבות אשר הגיש, וזכותו תפקע.

14.4 תשלום התמורה על-ידי הזוכה יתבצע באמצעות הפקדה לחשבון מספר **0250922**, סניף ראשי **001**, בבנק הדואר (09), לפקודת **משרד האוצר**. הקבלה לאחר תשלום התמורה תהווה אישור על תשלום.

14.5 לאחר קבלת אישור בדבר תשלום מלוא התמורה, תשלח המזמינה בדואר רשום קבלה לזוכה.

14.6 הצעת הזוכה על גבי טופס ההצעה אשר הגיש, תשמש בצירוף תנאי המכרז כחוזו בין הזוכה לבין מדינת ישראל, באמצעות המזמינה.

14.7 ערבותו של הזוכה תישלח אליו באמצעות דואר רשום בתום 7 ימים, מיום הוצאת המבנה מאתר האחסנה. יובהר, כי ערבות הזוכה לא תיחשב בשום מקרה כחלק מתשלום התמורה בעד רכישת המבנים.

15. הוצאת המבנה/ים :

15.1 מיום ההודעה על הזכייה על הזוכה לתאם עם נציג המזמינה מועד לסיור באתר האחסנה בהשתתפות קבלני הפינוי מטעמו, בטרם מועד הוצאת המבנה/ים בפועל, במטרה לבחון את דרך פינוי המבנה/ים בצורה היעילה ביותר ותוך בחינת כל הסיכונים הכרוכים בכך והכל על מנת לבצע את הוצאת המבנים באופן הבטוח ביותר.

15.2 לאחר הסיור והעברת התמורה, על הזוכה לתאם עם נציג המזמינה את מועד הוצאת המבנה/ים מאתר האחסנה, בהתאם לפרטי ההתקשרות אשר ישלחו לזוכה בהודעת הזכייה, ולהוציא/ם מאתר האחסנה **בתוך 14 ימים מיום תשלום מלוא התמורה**, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.4 להלן.

15.3 המבנה/ים ישוחררו מאתר האחסנה ויועברו לרשות הזוכה אך ורק לאחר שניתן לנציג המזמינה אישור בנק הדואר על ביצוע התשלום כנדרש.

15.4 זוכה ששילם את מלוא התמורה שהציע, אך לא שיחרר את המבנים מהמגרש בתוך 14 ימים ממועד התשלום בפועל - יחוייב בתשלום דמי אחסון בהתאם לקביעת השמאי הממשלתי, החל מהיום ה-15 ממועד התשלום ועד יום פינוי המבנה מאתר האחסנה בפועל (להלן: "**חוב דמי האחסון**"). המזמינה תהיה רשאית לגבות את תשלום חוב דמי אחסון כאמור באמצעות חילוט החלק היחסי של חוב דמי האחסון מהערבות הבנקאית.

15.5 בכל מקרה, במידה והזוכה לא ישחרר את המבנים מהמגרש **בתוך 30 ימים** מיום תשלום התמורה, כי אז שומרת המזמינה על זכותה לבטל זכיותו ולחלט ערבותו כפיצוי מוסכם, כאשר התמורה אשר שילם תוחזר לו בקיזוז חוב דמי האחסון

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

שצבר, וכאשר היתרה לאחר הקיזוז כאמור תוחזר כשהיא צמודה למדד וללא ריבית.

15.6 המבנה ישוחרר ע"י הזוכה ובאחריותו, בתיאום עם נציגי המזמינה, באמצעות רכב שינוע מתאים בלבד ובאמצעות קבלן מטעם הזוכה, בעל רישיונות כדין לנשיאת מטען ובעל תקנים מתאימים ובתוקף, ככל שנדרש על פי דין, להובלה של מטען חורג, לרבות רישיון מאת משטרת ישראל וכן רישיון מוביל בתוקף מאת משרד התחבורה (להלן: "הקבלן").

15.7 הזוכה יציג בפני נציג המזמינה, את האישורים הבאים, כיומיים לפחות לפני המועד שנקבע לשחרור המבנה, וכתנאי לשחרורו:

א. העתק הרישיון מאת הקבלן כאמור בסעיף 15.6.

ב. העתק פוליסת ביטוח של הקבלן ו/או קבלני המשנה בדבר "פוליסת ביטוח עבודות קבלניות" כאשר משרד האוצר הינו מוטב בלתי חוזר בפוליסת הביטוח.

על פוליסת הביטוח לכלול כיסוי ביטוחי לכל נזק אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודות הקבלניות, לרבות פעולת הוצאת המבנה ו/או העמסתו ו/או שינועו ע"י הקבלן ועד להצבתו בפועל במקרקעין של הזוכה, ובכלל זה, ביטוח עבור המבנה/ים נשוא הזכייה, ביטוח אחריות מעבידים, ביטוח צד שלישי וביטוח רכוש.

בנוסף, על פוליסת הביטוח לכלול תנאי אשר על פיו **הקבלן מוותר על כל זכות תחלופי (שיבוב) כלפי משרד האוצר ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעמם.**

ג. תקופת פוליסת הביטוח תחול מיום פרסום תוצאות המכרז ועד להשלמת כל **הפעולות הנדרשות** על ידי הקבלן ובכלל זה, הוצאת המבנה/מבנים מאתר האחסנה, שינועם, הצבתם והרכבתם במקרקעין של הזוכה, והכל עד ל-30 ימים מיום תחילת פוליסת הביטוח או עד להשלמת כל הפעולות הנדרשות, כאמור **לפי המאוחר מבין השניים.**

15.8 הזוכה מתחייב לפנות את המבנה במלואו מאתר האחסנה, על כל מרכיביו, בין שמחוברים למבנה ובין אם לאו. מובהר בזאת, כי בשום מקרה לא יתאפשר לזוכה לקבל רכיבים המשויכים למבנה אחר, אף אם אינם מחוברים אליו.

15.9 מודגש בזאת, כי הוצאת המבנה תבוצע באתר אחסנה אשר נמשכת בו הפעילות השגרית והשוטפת. על הקבלן מטעם הזוכה לקבל את הנחיות נציג המזמינה באשר לשחרור המבנים, על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותו הרגילה של האתר.

15.10 כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקים למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם.

15.11 הזוכה מתחייב לעגן את האמור בסעיף זה במסגרת התקשרותו עם הקבלן מטעמו, וכן לעגן במסגרת התקשרות זו כי הקבלן ישא באחריות מלאה לכל פגיעה ונזק אשר ייגרמו כתוצאה מפעולת העמסת המבנה ושינועו וכי ברשות הקבלן ביטוח מתאים.

15.12 כל ההוצאות, המיסים האגרות והתשלומים הכרוכים בהגשת הצעה זו ובהוצאת המבנה/ים מרשות המזמינה, שינועם והצבתם - יחולו על הזוכה.

15.13 עסקה זו פטורה מתשלום מע"מ. יחד עם זאת ככל שיתברר בשלב כלשהוא כי בגין עסקה זו יש להחיל מע"מ, המע"מ ישולם על ידי הזוכה ושיעורו יהיה כשיעור

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

המע"מ שהיה ידוע ביום התשלום בפועל. במקרה כאמור לא תהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

15.14 על הזוכה יהיה להשיג לעצמו כל אישור, היתר, רישיון וכיוצא באלה הדרושים על פי כל דין לשם הצבת המבנה והרכבתו, ובכללם בהתאם להוצאות הג"א/פקע"ר ואין המזמינה אחראית לכך שהזוכה ישיג אישורים אלה.

15.15 המזמינה אינה אחראית להימצאות הציוד הנלווה למבנה והמחובר אליו, בין פנימי ובין חיצוני, בכל שלב שהוא מפרסום המכרז ועד להוצאת המבנה על-ידי הזוכה, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לכך.

16. התחייבות ושיפוי

16.1 הזוכה מתחייב להציב את המבנה/ים שרכש בהתאם לתב"ע החלה במקרקעין בהם יוצבו המבנים ועפ"י כל דין.

16.2 המזמינה רשאית לתקן כל נזק שייגרם עקב הטיפול בהוצאת המבנה מרשותה, על חשבונה והזוכה מתחייב להשיב למזמינה את הכספים אשר הוצאו לצורך התיקון וזאת בתוך 30 יום ממועד קבלת דרישה ראשונה לכך.

16.3 עוד מתחייב הזוכה, כי ככל שתוגש כנגד המזמינה תביעה כלשהי בקשר לנזק שנגרם במהלך הוצאת המבנים מאתר האחסנה על-ידי הזוכה, ישפה הזוכה את המזמינה על כל נזק שייגרם.

17. ויתור על זכיה

זוכה שיחזור בו מהצעתו, זכותו תפקע וערבותו תחולט, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם חילוט הערבות.

18. מסמכי המכרז

לתנאי מכרז אלו מצורפים המסמכים שלהלן:

18.1 טופס הרשמה למכרז – נספח א'.

18.2 טופס הצעת והצהרת משתתף - נספח ב'.

18.3 כתב ערבות - נספח ג'.

19. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לתובענות בנושאים ובעניינים הנוגעים למכרז, תהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

בכבוד רב,

מינהלת פינוי האתרים הזמניים
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה
אגף החשב הכללי
משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

נספח א' – טופס הרשמה למכרז

לכבוד
מינהלת פינוי האתרים הזמניים
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה
אגף החשב הכללי
משרד האוצר

הנדון: טופס הרשמה למכרז מס' ימ-2011/12/2 - לרכישת מבנים יבילים

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם, ולאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, הנני מעוניין להשתתף במכרז שבנדון.
2. להלן פרטיי ופרטי ההתקשרות עימי:

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

מס' ת"ז/מס' תאגיד: _____

כתובת מלאה: _____

טלפון/נייד: _____

פקס': _____

דואר אלקטרוני: _____
3. יש לשלוח את טופס ההרשמה לפקס' שמספרו: **03-6341617** או באמצעות דואר אלקטרוני guyzi@eshed-m.co.il.
4. במקרה של הגשת הצעה על-ידי תאגיד יש למלא את פרטי בעלי זכות החתימה.
שמות בעלי זכות החתימה

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

בכבוד רב,

(חתימה מלאה)

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

www.gov.il :שער הממשלה

נספח ב' – טופס הצעת והצהרת משתתף

לכבוד
מינהלת פינוי האתרים הזמניים
חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה
אגף החשב הכללי
משרד האוצר

הנדון: הצעה לרכישת מבנים יבילים במכרז מס' ימ-2011/12/2

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם, ולאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, הבנתי את כל האמור בהם, ולאחר שקיבלתי מהמזמינה כל מידע שנדרש לי בכדי להגיש את הצעתי, מגיש בזאת הצעתי לרכישת מבנה/ים יביל/ים בתנאים המפורטים במסמכי המכרז הנ"ל.
2. הנני מצהיר, כי ידוע לי, כי המבנה/ים נמכר/ים במצבו/ם הנוכחי (AS-IS), כי בדקתי את מצבו/ם הפיזי ומצאתי את המבנה/ים מתאימים לצרכיי ולא אבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לכך.
3. אני מצהיר בזאת, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בשל העלמת עובדות ו/או אי הצגת העובדות במלואן, מכל סיבה שתהיה.
4. אני מצהיר ומתחייב בזאת כי במקרה שהצעתי תזכה במכרז, יהא עלי לעמוד בכל דרישות המזמינה ובמועדס כאמור במכרז זה.
5. אני מצהיר, כי, הצעתי זו, הינה בלתי חוזרת מבחינתי וכי אם אחזור בי מהצעתי זו, או לא אקיים תנאי מתנאי המכרז, תהיה המזמינה רשאית וזכאית, לחלט את סכום הערבות. זאת בנוסף ומבלי לפגוע בזכותה, לאכוף עלי לחתום ולבצע את ההסכם בהתאם להצעתי זו ומבלי לגרוע מזכותה לכל סעד לו היא זכאית עפ"י ההסכם ומכוח כל דין.
6. ידוע לי, ומוסכם עלי, שמקום השיפוט הבלעדי בכל הנוגע להצעתי זאת ו/או בקשר אליה, יהיה אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בהתאם להוראות המכרז, וזאת גם אם, יהיו צדדים נוספים להליך המשפטי, וגם אם האמור הוא, בהליכי צד ג'.

פרטי המציעים

מציע פרטי:

שם: _____, ת"ז: _____

כתובת: _____

טלפון (1): _____, טלפון (2): _____

חתימה מלאה: _____

המציע תאגיד:

(מציע אשר הינו תאגיד יחתיים עו"ד או רואה חשבון של התאגיד על האישור בסוף סעיף זה)

שם התאגיד: _____

מספר התאגיד: _____

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

כתובת: _____

טלפון (1): _____, טלפון (2): _____

שמות מורשי החתימה ומס' ת"ז: _____

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז שנחתם על ידי הי"ה _____, ת"ז _____, והי"ה _____ ת"ז _____ הם מורשים בחתימתם לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז פומבי מס' ימ-2011/12/2 (להלן: "המשתתף") וזאת בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין.

היום _____, עו"ד _____

8. בחירת המבנים:

- על המציע לציין מהי כמות המבנים אשר ברצונו לרכוש מכל סוג.
- יש לציין מהי התמורה המוצעת עבור כל מבנה אשר לגביו ברצון המציע להגיש הצעה.
- בעמודה של סדר עדיפות, יש לציין החל מהספרה 1 בסדר עולה, מהו סדר העדיפות של המציע ככל שהצעתו, אשר בעדיפות ראשונה, לא הוכרזה כזוכה וכן הלאה (לדוגמא-מבנה אשר רצון המציע לרכוש בעדיפות ראשונה - יסומן בעמודת סדרת עדיפות בספרה 1 וכן הלאה).

כמות המבנים בגודל של כ-45 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

מספר המבנה	התמורה המוצעת בש"ח	סדר עדיפות
02090		1
02091		2
02096		3
02099		4
02119		5
02229		6

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

כמות המבנים בגודל של כ-60 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

<u>סדר עדיפות</u>	<u>התמורה המוצעת בש"ח</u>	<u>מספר המבנה</u>	
		03007	1
		03052	2
		02059	3
		02060	4
		02062	5
		02064	6
		02069	7
		02071	8
		02107	9
		02111	10
		02117	11
		02123	12
		02134	13
		02139	14

כמות המבנים בגודל של כ-84 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

<u>סדר עדיפות</u>	<u>התמורה המוצעת בש"ח</u>	<u>מספר המבנה</u>	
		03095	1
		03308	2

כמות המבנים בגודל של כ-90 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

<u>סדר עדיפות</u>	<u>התמורה המוצעת בש"ח</u>	<u>מספר המבנה</u>	
		02030	1
		02031	2
		02032	3

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

		02034	4
		02035	5
		02036	6
		02040	7
		02129	8

כמות המבנים בגודל של כ-110 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

<u>סדר עדיפות</u>	<u>התמורה המוצעת בש"ח</u>	<u>מספר המבנה</u>	
		03361	1
		02041	2
		02043	3
		02053	4
		02055	5
		02113	6
		02120	7

כמות המבנים בגודל של כ-120 מ"ר אשר ברצוני לרכוש הינה: _____.

<u>סדר עדיפות</u>	<u>התמורה המוצעת בש"ח</u>	<u>מספר המבנה</u>	
		02065 + 02068	1
		מהווים 2 מבנים בני כ-60 מ"ר כל אחד אשר חוברו יחדיו	
		01011	2
		01038	3
		01043	4
		01044	5
		01045	6
		01049	7
		01052	8

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

		01063	9
		01067	10
		01068	11
		01069	12
		01134	13
		01142	14
		01144	15
		09120	16
		02263	17
		02066	18
		02125	19
		03364	20
		03033	21

בכבוד רב,

(חתימה מלאה)

נספח ג' - נוסח כתב ערבות

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים _____)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן: "החייב")

בקשר עם מכרז מס' 2011/12/2-ימ.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף _____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il